



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.04.2025 nr 5-2/2205-1

Teade Lümada külas Spordiväljaku detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [27.03.2025 otsusega nr 1-3/10](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lümada külas Spordiväljaku detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4,1 ha hõlmab osa Spordiväljaku katastriüksusest (43301:001:0848, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümada valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Kuna detailplaneeringuga muudetakse katastriüksusest üle 50% üldplaneeringuga määratud üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala juhtotstarbest elamumaa juhtfunktsiooniga alaks, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 üksikelamu krunti ja 1 ehitusõiguseta krunt, mis liidetakse Vana-Pärna katastriüksusega (44001:003:0222). Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 20-60 m² ehitisteatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 440 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel 7 m.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult kasutatavalt Lümada-Varpe teelt. Kruntidele 2 ja 3 juurdepääsuks on kavandatud juurdepääsutee üle Kruntide 1 ja 2. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 24.04.-23.05.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste, (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-006/> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 02.06.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee